

ОТЗЫВ

На автореферат диссертационной работы **Янковского Александра Владимировича** на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного девелопмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Автореферат диссертации **Янковского А.В.** представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу, посвящённую актуальной проблеме повышения эффективности управления процессами пространственно-территориального жилищного девелопмента. Актуальность темы обусловлена необходимостью совершенствования механизмов комплексного развития городской среды, повышения устойчивости инвестиционно-строительных проектов и обеспечения сбалансированного функционирования всех элементов городской инфраструктуры.

В работе последовательно раскрыты цели и задачи исследования, обоснована необходимость применения интегрального подхода к управлению организационной устойчивостью девелоперских проектов. Автором предложена система показателей, позволяющая комплексно учитывать производственно-технические, экономические и организационные факторы. Особого внимания заслуживает разработанный алгоритм оценки устойчивости девелопера-застройщика, учитывающий различные стадии жизненного цикла проекта и взаимодействие участников строительного процесса.

Практическая значимость исследования подтверждается результатами апробации предложенных решений на конкретном объекте жилищного строительства, что свидетельствует о возможности их внедрения в реальную практику.

Замечания:

1. В автореферате следовало бы более подробно раскрыть механизм учета внешних экономических и институциональных факторов, влияющих на устойчивость девелоперских проектов.
2. Представляется целесообразным расширить описание методики расчета отдельных составляющих интегрального показателя устойчивости.

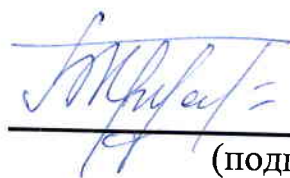
Заключение:

Представленный автореферат демонстрирует высокий уровень научной зрелости автора, владение современными методами анализа. Работа отличается завершёностью, теоретической глубиной и практической направленностью. Замечания не снижают общей положительной оценки исследования, которое можно расценивать как

самостоятельное и значимое научное достижение, имеющее практическую ценность для развития жилищного девелопмента. Диссертационная работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата наук. Янковский Александр Владимирович заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Рецензент:

Хрусталеv Борис Борисович
доктор экономических наук (05.02.22 –
Организация производства
(строительство); 08.00.05 – Экономика и
управление народным хозяйством),
кандидат технических наук (05.23.08-
Технология и организация
строительства), профессор, заведующий
кафедрой «Экономика, организация и
управление производством»
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Пензенский государственный
университет архитектуры и
строительства»



Б.Б. Хрусталеv

(подпись) 07.09.2026

Контактные данные:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства». Российская Федерация, 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, д.28 Тел: +7 (841) 49-72-79 ; E-mail: eoi@pguas.ru



Подпись Хрусталеv Б.Б.
ЗАБЕРЯЮ
канцелярией 